

584.5 €

Gesamtmiete

419.5 €

Kaltmiete

165 €

Nebenkosten

76.92 m²

Wohnfläche

3.5

Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.09.2023
----------	------------

Objekt-ID:	2092/2/18
------------	-----------

Immobilienart:	Wohnung
----------------	---------

Etage:	2.OG
--------	------

Zimmeranzahl:	3.5
---------------	-----

Balkon:	Ja
---------	----

TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
---------------	--------------------------

Warmwasserzähler:	Ja
-------------------	----

Kaltwasserzähler:	Ja
-------------------	----

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Steinstr.
PLZ:	46562
Ort:	Voerde
Baujahr:	1995
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	419,50 €
Wassergeld:	50,00 €
Heizkosten:	115,00 €
Sonstige Betriebskosten:	100,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	Bedarfsausweis
Energiewert (kWh/m²*a):	101
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Hier können wir Ihnen eine schöne 3,5 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses anbieten (kein Aufzug vorhanden). Es handelt sich um eine öffentlich geförderte Wohnung, die nur in Verbindung mit einem Wohnberechtigungsschein für 3 Personen angemietet werden kann. Über den Flur gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Sie verfügt über ein Bad mit Dusche sowie ein separates WC. Den Balkon betreten Sie über das Wohnzimmer. Weitere Ausstattung: - separate Kalt- und Warmwasserzähler - digitales Kabelfernsehen und Grundversorgung mit Internet in ISDN-Geschwindigkeit (gesonderter Router notwendig) - gewerbliche Treppenhausreinigung

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46562 Voerde.
Der Ort liegt am Niederrhein, im Kreis Wesel.
Voerde ist eine Stadt mit über 39.000
Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung
an die Autobahn A3. DB-Bahnhof ist in der Nähe.

In der Nähe befinden sich:



Kontakt

Luisa Schünemann

Moltkestr. 4
46535 Dinslaken

☎ 02064 6208-41

☎ 02064 6208-89

✉ l.schuenemann@wohnbau-dinslaken.de



Wohnbau Dinslaken GmbH

Moltkestr. 4 | 4653 Dinslaken | Tel: 02064 6208-0 | Fax: 02064 6208-89 | kontakt@wohnbau-dinslaken.de | www.wohnbau-dinslaken.de