



588.5 €

Gesamtmiete

413.5 €

Kaltmiete

175 €

Nebenkosten

79.12 m²

Wohnfläche

3.5

Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.10.2023
Objekt-ID:	4036/3/37
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	5.OG
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Gotenstr.
PLZ:	47178
Ort:	Duisburg-Vierlinden
Baujahr:	1972
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	413,50 €
Wassergeld:	55,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Sonstige Betriebskosten:	135,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	Verbrauchsausweis
Energiewert (kWh/m²*a):	112
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

zentrale Warmwasserversorgung, separate Wasserzähler für Warm- und Kaltwasser, Aufzug, gewerbliche Hausreinigung, digitaler Kabelanschluss, Grundversorgung mit Internet ISDN-Geschwindigkeit (gesonderter Router notwendig), Abstellraum, Balkon

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47178 Duisburg-Walsum im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Universitätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten
Mülheim/Essen/Düsseldorf.



Kontakt

Jonas Wiemann

Moltkestr. 4
46535 Dinslaken

☎ **02064 6208-27**

☎ **02064 6208-89**

✉ **j.wiemann@wohnbau-dinslaken.de**



Wohnbau Dinslaken GmbH

Moltkestr. 4 | 4653 Dinslaken | Tel: 02064 6208-0 | Fax: 02064 6208-89 | kontakt@wohnbau-dinslaken.de | www.wohnbau-dinslaken.de